



LUUNJA VALLAVALITSUS

Alari Nahkur
Päästeamet
rescue@rescue.ee

Teie 13.02.2026 nr 7.2-3.2/748-2

Meie 02.03.2026 nr 6-1/571-4

Detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks (Luunja alevikus Peru tee 5, Talli tn 6 ja Talli tn 8 maaüksuste detailplaneering)

Esitame Teile Luunja alevikus Peru tee 5, Talli tn 6 ja Talli tn 8 maaüksuste detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 23068DP3, planID 126198) korduvaks kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt. Päästeamet keeldus 13.02.2026 kirjaga nr 7.2-3.2/748-2 kooskõlastuse andmisest järgmistel põhjustel:

1. Tuletõrje veevarustuse lahendus peab vastama siseministri 18.02.2021 a määrusele nr 10. „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Seletuskirjas on viidatud neljale olemasolevale veevõtukohale. Ehitisregistri järgi asub planeeringu alas üks katsetatud kuivhüdrant EHR kood 221483755, mille kaugus osadest planeeritavatest hoonetest on suurem kui 200 m mõõda teed mõõtes. Näidata ära joonistel veevõtukohtade asukohad koos veevooluhulkadega arvestades võimalikke erinevaid eripõlemiskoormuseid ning kaugused planeeritavatest hoonetest.
2. Joonisel olev ühine tee Talli tn 10 krundiga peab olema vähemalt laiusena 3,5 m ja kandevõime lähtuvalt standardist EVS 812-7:2018 p.14.1.4 ja 14.1.9.

Planeerija on detailplaneeringut korrigeerinud järgmiselt:

1. Ptk 2.7.4. on täiendatud infoga olemasolevate veevõtukohtade kohta. Planeeritud on üks uue hüdrandi ja vajadusel lisaks veemahuti asukoht, joonisel 5 on tähistatud 200 m raadius olemasolevast registreeritud ning planeeritud veevõtukohast. Alternatiivina on võimalik ka olemasolevate registreerimata veevõtukohtade nõuetega vastavusse viimine;
2. Ptk 2.5. on lisatud: „Tagamaks juurdepääsu veevõtukohale peavad ühine tee Talli tn 10 krundiga ning Pos 8 põhjapoolses servas asuv tee olema vähemalt laiusena 3,5 m ja kandevõimega, mis võimaldab 26 tonnise massiga paakauto liikumist lähtuvalt standardist EVS 812-7:2018 p.14.1.4 ja 14.1.9.“.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja

pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter
planeeringute nõunik

Lisad:
detailplaneering

Enelin Alter
enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918